

## **JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Akce:

### **OPRAVA STŘECHY A KROVU OBECNÍHO DOMU Č. P. 33**

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 259/1

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah:

### **E. DOKLADOVÁ ČÁST**

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 05/2022  
Zakázkové číslo 07-22

## **Seznam dokladů**

### **1) Plná moc**

### **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

#### **2) Město Kroměříž - Koordinované závazné stanovisko**

Stanovisko sp. zn. MeUKM/051821/2022/02/OZP/DoS ze dne 7. 7. 2022.

Městský úřad Kroměříž na základě dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

#### **Orgán ochrany ovzduší:**

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

#### **Orgán odpadového hospodářství:**

Souhlasné závazné stanovisko.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

#### **Orgán pro lesní zákon:**

Zájem orgánu nejsou dotčeny.

#### **Orgán ochrany ZPF:**

ZPF není záměrem dotčen.

#### **Orgán ochrany přírody a krajiny:**

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo „silně ohrožený“. V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

#### **Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad:**

Souhlasné závazné stanovisko.

#### **Oddělení dopravy a silničního hospodářství:**

Souhlasné závazné stanovisko při splnění podmínky:

1. V případě, že v průběhu stavby dojde také k záboru místní komunikace na Velkém náměstí a v ulici Křížkovského v Kroměříži z důvodu umístění materiálu, kontejneru, lešení stavebního stroje atd. stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

#### **Oddělení státní památkové péče:**

Objekt č. p. 33, Velké náměstí, Kroměříž, na pozemku st. p. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 17438/7-6009, nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je vydáno samostatně.

**Oddělení územního plánování:**

Orgán územního plánování stanovisko pro předložený záměr nevydává.

**3) Město Kroměříž – Odbor služeb**

Stanovisko KS č. 0440/22 ze dne 27. 6. 2022.

Odbor nemá k PD námitky.

**4) Město Kroměříž – Stavební úřad, oddělení státní památkové péče**

Závazné stanovisko č. 120/22, sp. zn. 02/052507/2022/Ku ze dne 4. 8. 2022.

Plánovaný záměr je přípustný s podmínkami:

1. Vyměňované prvky krovové konstrukce budou nahrazeny trámy zpracovanými tradiční řemeslnou technikou hoblováním.
2. V případě zvolení zastřešení falcovanými plechovými svitky v materiálu hliníku, bude předložena k vydání závazného stanoviska specifikace barevného provedení povrchové úpravy této krytiny.
3. Práce na opravě omítek (odstranění nesoudržných částí, proškrábnutí prasklin a trhlin, aj.) bude provedeno ručně.
4. Před realizací nátěru budou na fasádu objektu vyneseny barevné vzorky k odsouhlasení pracovníky památkové péče – MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži.

**5) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**

Vyjádření sp. zn. KHSZL/15607/2022/2.11/HOK/KM/STA-02 ze dne 22. 6. 2022.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně tak není v řízení o předmětné žádosti dotčeným správním úřadem podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a proto závazné stanovisko podle shora citovaného ustanovení nevydává.

**6) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**

Koordinované závazné stanovisko č. j. HSZL-2083-3/KM-2022 ze dne 16. 6. 2022.

Souhlasné závazné stanovisko.

**Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury****7) EG.D, a.s.**

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. H18502–26189798 ze dne 13. 6. 2022.

V zájmovém území se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

**8) EG.D, a.s.**

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. L4570–27063716 ze dne 23. 6. 2022.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, při splnění podmínek uvedených ve stanovisku.

**9) GasNet, s. r. o.**

Stanovisko k povolení stavby – stavební režim, zn. 5002632951 ze dne 7. 7. 2022.

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

-NTL OC DN 200 a PE 90 plynovody

-NTL OC DN 40 přípojka

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení, podrobně viz stanovisko.

#### **10) Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (CETIN)**

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 679236/22 ze dne 15. 6. 2022.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku.

#### **11) Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.**

Stanovisko č. 767/2022 pro stavební řízení ze dne 28. 6. 2022.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku. Dešťové vody požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou dle §5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a navazující vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Navržené stavební úpravy mají charakter udržovacích prací. Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě, která je kulturní památkou. Provedení prací negativně neovlivňuje zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání. Do stávajících přípojek vodovodní ani kanalizačních není zasahováno. V rámci navržených prací nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch oproti stávajícímu stavu.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou několika stávajícími přípojkami svedeny do stávající veřejné jednotné kanalizace. Řešený objekt č. p. 33 je nemovitou kulturní památkou situovanou v historické zástavbě městské památkové rezervace Kroměříž. Objekt je situován na hranici s veřejným prostorem, ve kterém jsou jednotlivé přípojky umístěny. V dotčeném zastavěném území není v rámci stavebního pozemku prostor pro umístění zasakovacích či evapotranspiračních objektů. Zasakování či odpařování dešťových vod na stavebním pozemku není možné. Území neumožňuje ani případné umístění akumulačních objektů ve veřejném prostoru, ve kterém se nachází veřejné komunikace a hustá síť veřejných sítí technické infrastruktury.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že bez zásadní úpravy a přestavby objektu není možné v obhajitelné míře naplnit splnění požadavků §5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a navazující vyhlášky č. 269/2009 Sb. Záměrem není umísťována nová stavba ani její část a celkové vodohospodářské řešení není měněno.

#### **12) Kroměřížské technické služby, s. r. o.**

Vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního povolení zn. 3417/BD/2022 ze dne 27. 6. 2022.

V prostoru stavby se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení ve správě Kroměřížských technických služeb.

Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku.

## **Ostatní rozhodnutí, stanoviska a doklady**

### **13) Plán kontrolních prohlídek**

**Závěr:** Dokumentace je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.